

**СОГЛАСОВАНО:**

Технический директор  
ООО «Усинская тепловая  
компания»

И. Н. Басильева  
« 29 » апреля 2025 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор  
ООО «Нефтедорстрой»

Е.В. Савинкин  
«29» апреля 2025 г.

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ**

к отопительному периоду 2025- 2026 гг.

Производственной базы ООО «Нефтедорстрой»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

**Общие сведения организации**

Юридический адрес организации	В карточке предприятия
Данные о лицензии(при наличии)	В карточке предприятия
Руководитель	Савинкин Евгений Валерьевич
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	8(8212) 202-859 nds-ooo@yandex.ru

**Сведения об объектах:****1. Общие сведения по объекту**

№ п/п	Наименование	Показатели
1	Адрес объекта	Республика Коми, г. Усинск ул. Заводская, 10А
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное, промышленные
3	Год постройки	2007,2009,2013
4	Общая площадь зданий, м.кв.	2191,1
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	ДА
7	Наличие элеватора/теплового пункта	Элеватор отсутствует
8	Система отопления	Централизованная
9	Схема отопления	Двухтрубная
10	Система ГВС	Отсутствует
11	Материал трубопроводов системы отопления	Стальной трубопровод
12	Материал стен	Пеноблоки, бетон
13	Материал кровли	Профнастил, наплаваемая кровля

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

№ п/п	Наименование	Показатели
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274

№ п/п	Наименование	Показатели
	2024-2025 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	- 5,8
	2023-2024 г.г.	- 4,9
	2024-2025 г.г.	- 6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	1728
	2023-2024 г.г.	1197,88
	2024-2025 г.г.	1053
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

#### 3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объектов (с участием собственников объектов теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	31.08.2025	Акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	31.08.2025	Протокол
3	Организация и проведение периодической проверки узла учета	31.08.2025	Акт
4	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	31.08.2025	Акт

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
5	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	31.08.2025	Акт
6	Составление актов сверки расчетов	31.08.2025	Справка об отсутствии задолженности
7	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	31.08.2025	Акт
8	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	31.08.2025	Пакет документов

### 3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
1	Испытания оборудования систем теплоснабжения на плотность и прочность	1	шт.	31.08.2025
2	Промывка систем теплоснабжения	1	шт.	31.08.2025
3	Восстановление изоляции участков тепловой сети	20	м.	31.08.2025

### 3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

№ п/п	Наименование мероприятий	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения
1	Проведение осмотров зданий и сооружений, проведение ремонтных работ (при необходимости)	3	шт.	31.08.2025

Приложение: Карточка предприятия на 1 л. в 1 экз.

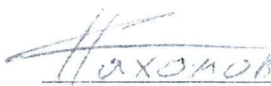
#### СОГЛАСОВАНО:

Главный энергетик  
ООО «Нефтедорстрой»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

В.А. Макаров

Зам. главного механика  
ООО «Нефтедорстрой»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Д.В. Пахомов